

investitor:

**Občina Cerklno  
Bevkova ulica 9  
5282 Cerklno**

naziv gradnje:

**Načrt odstranitve objekta na  
naslovu Otalež 1**

vrsta projektne dokumentacije:

**PZO – Projektna dokumentacija  
za odstranitev objekta**

št. projekta: **04eOTA101R**

št. načrta: **04eOTA101R\_PZO**

datum: **junij 2026**

**PROJEKT**

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje Kidričeva  
ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 3360  
e-mail: [info@projekt.si](mailto:info@projekt.si)

---

## KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA PRIKAZA

---

---

### Kazalo vsebine zbirnega prikaza

---

#### Obrazci

---

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Naslovna stran projektne dokumentacije             | PRILOGA 1A |
| Podatki o udeleženi strokovnjaki pri projektiranju | PRILOGA 1B |
| Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZO    | PRILOGA 2E |

---

### Kazalo tehničnega poročila

---

#### Tehnično poročilo

---

#### Projektantski popis s predizmerami in stroškovno oceno

---

#### Grafični del: Lokacijski prikazi

---

#### Grafični del: Tehnični prikazi

---

#### Priloge - fotodokumentacija

---

---

## OBRAZCI

---

Naslovna stran projektne dokumentacije

Priloga 1A

Podatki o udeleženi strokovnjaki pri projektiranju

Priloga 1B

Izjava projektanta in vodje projektiranja v PZO

Priloga 2E

## PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Cerklje

naslov ali poslovni naslov družbe

Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Načrt odstranitve objekta na naslovu Otalež 1

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

## VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEBNOSTI

☒

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

## PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZO

številka projekta

04eOTA101R

datum izdelave

jun.26

datum spremembe

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Projekt d.d. Nova Gorica

naslov

Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica

odgovorna oseba projektanta

Andrej Koglot, univ. dipl. inž. grad.

podpis odgovorne osebe projektanta

PROJEKT  
NOVA GORICA

## PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

PI G-4678

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Projekt d.d. Nova Gorica

naslov

Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica

## PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

PI G-4678

podpis vodje projektiranja

ŠPELA BOBNAR  
univ. dipl. inž. grad.  
IZS/PI G-4678

## PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI  
PRI PROJEKTIRANJU

| UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU                       |                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| POOBlašČeni arhitekti                                          |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva                  |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Aljoša Luis, inž. grad. |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike                |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| POOBlašČeni inženirji s področja strojništva                   |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije                   |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti              |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva   |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| POOBlašČeni inženirji s področja geodezije                     |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva        |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| POOBlašČeni krajinski arhitekti                                |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| POOBlašČeni prostorski načrtovalci                             |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |
| Strokovnjaki drugih strok                                      |                         |
| ime in priimek, strokovna izobrazba                            |                         |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali                             |                         |

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbimega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

## PRILOGA 2E

# IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZO

### PROJEKTANT

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| projektant (naziv družbe)   | Projekt d.d. Nova Gorica              |
| naslov                      | Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica  |
| odgovorna oseba projektanta | Andrej Koglot, univ. dipl. inž. grad. |

### IN VODJA PROJEKTIRANJA

|                     |
|---------------------|
| vodja projektiranja |
|---------------------|

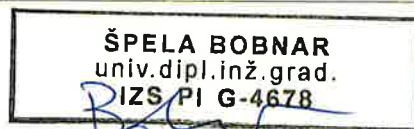
### IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO):

|                   |            |
|-------------------|------------|
| številka projekta | 04eOTA101R |
| datum izdelave    | jun.26     |

- skladna z gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno in racionalno izvedbo odstranitve;
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, z drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke, in
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na predvidene vplive in druge značilnosti odstranitve objekta.

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| vodja projektiranja        | Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad. |
| identifikacijska številka  | PI G-4678                            |
| podpis vodje projektiranja |                                      |



|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| odgovorna oseba projektanta        | Andrej Koglot, univ. dipl. inž. grad. |
| podpis odgovorne osebe projektanta |                                       |



---

## KAZALO TEHNIČNEGA POROČILA

---

|          |                                                                     |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>UVOD</b>                                                         | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>OPIS OBJEKTA</b>                                                 | <b>5</b>  |
| 2.1      | <i>Opis konstrukcijskih elementov in materialov objekta</i>         | 6         |
| 2.1.1    | Dimenzije objekta                                                   | 6         |
| 2.1.2    | Nosilna konstrukcija                                                | 6         |
| 2.1.3    | Ovoj stavbe                                                         | 6         |
| 2.1.4    | Okna in vrata                                                       | 6         |
| 2.1.5    | Komunalna in energetska infrastruktura                              | 6         |
| <b>3</b> | <b>NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTA</b>                                    | <b>7</b>  |
| 3.1      | <i>Obseg rušitve in konstrukcijske značilnosti objekta</i>          | 7         |
| 3.2      | <i>Splošna načela selektivnega rušenja:</i>                         | 7         |
| 3.3      | <i>Faze rušenja po posameznih sklopih</i>                           | 8         |
| 3.3.1    | Pripravljalna dela                                                  | 8         |
| 3.3.2    | Demontaža inštalacij                                                | 8         |
| 3.3.3    | Rušenje strehe                                                      | 8         |
| 3.3.4    | Rušenje fasadnih odprtin                                            | 9         |
| 3.3.5    | Rušenje zidanih sten                                                | 9         |
| 3.3.6    | Odstranitev tlakov in temeljev                                      | 9         |
| 3.4      | <i>Posebne zahteve glede okolice</i>                                | 9         |
| 3.5      | <i>Strokovno nadzorstvo</i>                                         | 9         |
| <b>4</b> | <b>VARNOSTNI UKREPI PRI RUŠITVENIH DELIH</b>                        | <b>10</b> |
| 4.1      | <i>Preventivni varnostni ukrepi</i>                                 | 10        |
| 4.2      | <i>Ukrepi za zmanjševanje vplivov na okolje</i>                     | 10        |
| 4.3      | <i>Ravnanje z gradbenimi odpadki</i>                                | 11        |
| 4.4      | <i>Zavarovanje delovišča (ograditev) proti okolici</i>              | 11        |
| 4.5      | <i>Ureditev transportnih poti</i>                                   | 11        |
| 4.6      | <i>Elektrifikacija delovišča</i>                                    | 12        |
| 4.7      | <i>Požarna varnost</i>                                              | 12        |
| 4.8      | <i>Uporaba in vzdrževanje delovnih naprav</i>                       | 12        |
| 4.9      | <i>Izvajanje del s povečano stopnjo nevarnosti – rušitvena dela</i> | 13        |
| 4.10     | <i>Prva pomoč – zdravstveno varstvo</i>                             | 13        |
| 4.11     | <i>Osebna varovalna sredstva</i>                                    | 14        |
| 4.12     | <i>Program varnostnih ukrepov</i>                                   | 14        |

---

## TEHNIČNO POROČILO

---

### 1 UVOD

Investitor je naročil izdelavo projektne dokumentacije za odstranitev objekta na naslovu Otalež 1. Objekt stoji na začetku vasi Otalež, neposredno ob lokalni cesti. Objekt je bil zgrajen po drugi svetovni vojni, leta 2004 ga je prizadel potres. Na stavbi so vidne poškodbe, nastale med potresom. Večnamenski objekt trenutno ni več v uporabi.

V preglednici 1 so navedeni osnovni podatki o objektu, ki je predviden za odstranitev.

**Preglednica 1: Objekt predviden za odstranitev**

| Vrsta objekta     | Naslov*  | K.O.*       | Parcela* | Št. stavbe* |
|-------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| Samostojna stavba | Otalež 1 | 2350-OTALEŽ | *466     | 131         |

\* naslov, katastrska občina, parcelna številka in številka stavbe so povzeti z internetnega prostorskega portala RS (zadnja preverba: junij 2026)

Glede na Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 96/22) se objekt, ki se odstranjuje razvršča kot manj zahteven objekt.

Za potrebe izdelave dokumentacije za odstranitev objekta je bil izveden terenski ogled z izmerami in fotodokumentacijo obstoječega stanja (v prilogi).

### 2 OPIS OBJEKTA

V kleti so pomožni prostori. V pritličju se nahajajo večnamenska dvorana, kuhinja, sanitarije, prostor za gostinsko dejavnost in shrambe. V nadstropju so bila nekoč stanovanja, podstrešje pa je neizkoriščeno.

Objekt stoji ob občinski cesti št. 543831. Za njim se dviga brežina, na severni strani pa stoji sosednji objekt. Dostop v objekt je urejen skozi več vhodov.



Slika 1: Otalež 1

## 2.1 Opis konstrukcijskih elementov in materialov objekta

### 2.1.1 Dimenzije objekta

- Tlorisne dimenzije: približno **34,0 × 15,8m**
- Višina v slemenu: cca **13,80 m**
- Etažnost: **K + P + N + Pd**

### 2.1.2 Nosilna konstrukcija

Nosilni zidovi so v kleti kamniti, debeline od 50 do 70 cm, v ostalih etažah pa opečnati. Medetažna konstrukcija nad kletjo je armiranobetonska, preostale medetažne konstrukcije pa so izvedene kot leseni stropovi s tramovnim sestavom. Streha je dvokapna, s čopoma na severni in južni strani, ter krita z opečnim zareznikom. Nosilna strešna konstrukcija je lesena in sestavljena iz špirovcev, leg, škarij in poveznikov.

### 2.1.3 Ovoj stavbe

#### Fasada:

Fasada ni izolirana, klasičen omet je deloma poškodovan, z razpokami in sledmi zamakanja.

#### Žlebovi in odtoki:

- Pocinkana pločevina, ponekod manjkajoči ali dotrajani elementi.

### 2.1.4 Okna in vrata

Stavbno pohištvo je leseno.

### 2.1.5 Komunalna in energetska infrastruktura

Objekt je priključen na elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, medtem ko je priključek na javno vodovodno omrežje že ukinjen. Pred začetkom rušitvenih del je treba vse obstoječe priključke ustrezno odklopiti in odstraniti oziroma zavarovati.

### 3 NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTA

Odstranjevanje se izvede selektivno in po etažah, v obratnem vrstnem redu gradnje. Zaradi potresnih poškodb, kamnitih nosilnih zidov, lesenih stropov, neposredne bližine občinske ceste, brežine in dveh stanovanjskih objektov nekontrolirano podiranje ali porivanje večjih delov stavbe ni dovoljeno. Pred glavnim rušenjem se odstranijo oprema, stavbno pohištvo, inštalacije, strešna kritina in drugi nenosilni elementi. Nosilni deli se rušijo postopno od zgoraj navzdol in pretežno proti notranjosti tlorisa objekta.

Rušenje poteka od zgoraj navzdol, brez podkopavanja ali porivanja konstrukcije. Materiala ni dovoljeno prosto odmetavati z višine; spušča se nadzorovano in se sproti odstranjuje. Izvajalec mora način dela prilagajati dejansko ugotovljeni sestavi in stanju konstrukcije.

Ključni vidiki postopka so varnost, stabilnost preostalih delov konstrukcije, zaščita sosednjih objektov ter ločevanje materialov za recikliranje.

#### 3.1 Obseg rušitve in konstrukcijske značilnosti objekta

Objekt sestavljajo naslednji konstrukcijski sklopi:

- Streha: dvokapna streha s čopoma na severni in južni strani; kritina je opečni zareznik, nosilno ostrešje pa je leseno, sestavljeno iz špirovcev, leg, škarij in poveznikov.
- Nosilne stene: kamniti zidovi debeline približno 50–70 cm, ometani; zaradi poškodb in nehomogene sestave je treba stabilnost preverjati po vsaki fazi rušenja.
- Medetažne konstrukcije: konstrukcija nad kletjo je armiranobetonska, preostali stropovi pa so leseni tramovni stropovi.
- Temelji in tlaki: sestavo in globino temeljev je treba preveriti po odkritju; odstranjevanje se izvede po odsekih, brez spodkopavanja brežine, ceste ali sosednjih zemljišč.
- Odprtine: lesena okna in vrata; zasteklitve se pred strojnim rušenjem odstranijo in oddajo kot ločena frakcija.
- Fasada: neizolirana, ometana, lokalno poškodovana, z razpokami in sledmi zamakanja.
- Inštalacije: elektroenergetski in telekomunikacijski priključek ter notranje inštalacije; vodovodni priključek je ukinjen. Pred rušenjem je treba preveriti tudi morebitne opuščene vode in skrite razvode.

Težje elemente se odstranjuje z dvigalom ali ustrezno rušitveno mehanizacijo, lažje elemente pa ročno. Mehanizacija mora imeti zadosten doseg, stabilizatorji pa morajo biti postavljeni na preverjeno nosilno podlago zunaj območja podzemnih vodov, roba brežine in vozišča. Dvigovanje nad sosednjimi objekti, javno cesto ali osebami ni dovoljeno.

#### 3.2 Splošna načela selektivnega rušenja:

Splošna načela rušenja:

- objekt se ruši fazno, od zgornjih delov konstrukcije proti temeljem,
- pred začetkom se izvede potrjen odklop elektroenergetskega in telekomunikacijskega priključka, preveri ukinitiv vodovodnega priključka ter odstrani notranje inštalacije in opreme,
- lažji elementi (opečna kritina, žlebovi, obrobe, okna in vrata) se praviloma odstranijo ročno,
- materialne frakcije se sproti ločujejo:
- vsi odpadki (kamen in opeka, beton, les, strešna opeka, kovine, steklo, mešani gradbeni odpadki ter morebitni nevarni odpadki) se odlagajo v ločene kontejnerje in odvažajo k pooblaščenemu prevzemniku

- pri delu z dvigali in bagerjem se zagotovi varna razdalja od stanovanjskih objektov, občinske ceste, brežine ter nadzemnih in podzemnih vodov; nevarno območje se fizično zapre in nadzoruje.

### **3.3 Faze rušenja po posameznih sklopih**

#### **3.3.1 Pripravljalna dela**

Pred začetkom rušitvenih del je treba:

- ograditi delovišče in postaviti varnostno-signalizacijske elemente;
- urediti dostopne poti in območja manipulacije strojev;
- odklopiti vse inštalacije objekta;
- odstraniti opremo, pohištvo, stavbno pohištvo, zasteklitve ter vse elemente na fasadi in strehi, ki bi lahko nekontrolirano odpadli;
- urediti mesta za kontejnerje različnih frakcij odpadkov;
- seznaniti delavce z načrtom varnega dela in tehnologijo izvedbe,
- izdelati usmerjevalno in varnostno signalizacijo po obodu delovišča.

Pred začetkom odstranitvenih del je treba izvesti podroben predhodni pregled objekta zaradi morebitne prisotnosti nevarnih snovi in materialov. Posebno pozornost je treba nameniti azbestnim materialom, premazom z vsebnostjo težkih kovin ter morebitni prisotnosti PCB. Glede na starost objekta prisotnosti PCB ni mogoče vnaprej izključiti.

Postavitev gradbiščnega platoja znotraj predvidenega posega zaradi omejenega prostora ni možna, zato se predlaga, da se gradbiščni plato postavi na delu zemljišča s parc. št. 1096/2, k. o. 2350-OTALEŽ. Lokacija gradbiščnega platoja je razvidna iz grafične priloge, list št. 2. Pred pričetkom del se mora investitor z lastnikom parcele dogovoriti o uporabi zemljišča in skleniti služnostno pogodbo.

#### **3.3.2 Demontaža inštalacij**

- Po potrditvi upravljavcev odklop elektroenergetskega in telekomunikacijskega priključka ter odstranitev pripadajočih omaric in vodov.
- Odstranitev notranjih elektro, vodovodnih, kanalizacijskih, ogrevalnih in telekomunikacijskih razvodov, kolikor so prisotni.
- Odstranitev opreme, pohištva, svetil, sanitarne opreme in drugih nenosilnih elementov.
- Sprotno ločevanje kovin, kablov, opreme in drugih materialov ter oddaja pooblaščenim prevzemnikom.

#### **3.3.3 Rušenje strehe**

- Odstranitev žlebov, obrob in odtočnih cevi.
- Ročno odstranjevanje opečne strešne kritine po manjših poljih, praviloma od slemena proti kapu, brez kopičenja materiala na ostrešju ali stropu.
- Postopna demontaža lesenega ostrešja po posameznih konstrukcijskih sklopih; pred prerezi in dvigi se elementi začasno podprejo oziroma zavarujejo pred zdrsom.
- Strešna opeka, les, pločevina žlebov in obrob ter dimniški material se ločujejo in nadzorovano spuščajo na tla.

### **3.3.4 Rušenje fasadnih odprtín**

- Demontaža lesenih oken in vrat skupaj z okovjem; večje zasteklitve se odstranijo pred uporabo mehanizacije.
- Steklo in drugi krhki elementi se odstranjujejo ločeno, pri čemer se prepreči raztros na cesto in sosednja zemljišča.

### **3.3.5 Rušenje zidanih sten**

Kamniti zidovi se rušijo po kratkih odsekih od zgoraj navzdol in v smeri proti notranjosti tlorisa. Dolžina posameznega odseka se prilagodi stabilnosti preostalega zidu.

Uporabi se bager ustreznega dosega z rušilnimi kleščami ali žlico. Ob fasadah, obrnjenih proti stanovanjskima objektoma in cesti, se elementi predhodno ročno razbremenijo in po potrebi začasno podprejo; potiskanje celih zidnih ploskev navzven ni dovoljeno.

Sproti se odstranjuje in ločuje odpadni material (opeka, beton, omet).

### **3.3.6 Odstranitev tlakov in temeljev**

Po odstranitvi zidov in stropov se odstranijo tlaki, podložni beton in preostale talne sestave, pri čemer se ohrani varna dostopnost kleti.

Temelji in kletni zidovi se odstranjujejo po odsekih po preveritvi njihove globine in vpliva na brežino, občinsko cesto ter sosednje objekte. Če odstranitev lahko vpliva na stabilnost terena, se pred nadaljevanjem določi začasno podpiranje oziroma način sanacije.

Po odstranitvi se izkop očisti, zasuje z ustreznim materialom po plasteh in uredi tako, da je zagotovljeno kontrolirano odvodnjavanje ter da voda ne odteka proti cesti ali sosednjim objektom.

## **3.4 Posebne zahteve glede okolice**

Objekt Otalež 1 stoji neposredno ob občinski cesti, med brežino in pozidanim območjem. V neposredni bližini sta dva stanovanjska objekta, zato je treba ves čas nadzorovati stabilnost rušene stavbe, stanje brežine, prevoznost ceste in vplive na sosednje nepremičnine.

Pred začetkom del se ob prisotnosti lastnikov izdela zapisnik in fotodokumentacija obstoječega stanja obeh stanovanjskih objektov, podpornih oziroma opornih konstrukcij, ceste in vidnih razpok.

Dela z avtodvigalom se izvajajo v omejenem prostoru in ob popolni zaporí nevarnega območja. Posegi v cestno telo, začasne zapore ali preusmeritve prometa se izvedejo le na podlagi soglasja upravljavca ceste.

Na strani proti cesti in stanovanjskima objektoma se po potrebi izvede lovílni oder oziroma zaščitna konstrukcija. Stanovalce se pred začetkom in pred posebej hrupnimi fazami pravočasno obvesti; dostopi do stanovanjskih objektov se ohranijo varni in prehodni.

Odstranjevanje kletnih zidov in temeljev ob brežini se izvaja po kratkih odsekih. Če se pokaže, da konstrukcija podpira teren ali vpliva na stabilnost ceste oziroma sosednjih zemljišč, se dela prekinejo ter pred nadaljevanjem izdela rešitev začasnega podpiranja in končne ureditve.

## **3.5 Strokovno nadzorstvo**

Strokovni nadzor nad rušenjem objekta se izvaja v skladu z določbami:

- Gradbeni zakon (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
- Zakona o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD-1), Ur. l. RS, št. 43/11.

Nadzor vodi usposobljena oseba, ki spremlja varnost, tehnološki potek, ločevanje odpadkov in skladnost izvedbe.

## **4 VARNOSTNI UKREPI PRI RUŠITVENIH DELIH**

Splošne zahteve:

- izvajanje del mora potekati le pod nadzorom odgovorne osebe,
- uporaba OVO (čelada, rokavice, zaščitna obutev, reflektivni telovnik),
- preprečevanje padanja elementov s strehe,
- prepoved gibanja oseb v manipulacijskem pasu mehanizacije,
- sprotno vlaženje ruševin,
- sprotno odstranjevanje oz. odvoz materialov,
- preprečevanje poškodb obstoječih komunalnih in energetskih vodov ob objektu.

### **4.1 Preventivni varnostni ukrepi**

Ob izvajanju rušitvenih del je izvajalec del dolžan izvajati preventivne varnostne ukrepe na naslednjih področjih:

- ureditev zavarovanja meje delovišča napram okolici,
- ureditev transportnih poti,
- izvedba in vzdrževanje začasnega priklopa elektroinstalacij,
- ureditev požarnega varstva,
- uporaba in vzdrževanje delovnih naprav in priprav,
- način izvajanja del s povečano stopnjo nevarnosti,
- ureditev nudenja prve pomoči v primeru nesreče pri delu,
- uporaba osebnih varovalnih sredstev,
- strokovni nadzor nad izvajanjem del.

### **4.2 Ukrepi za zmanjševanje vplivov na okolje**

Ukrepi za zmanjšanje emisij prašnih delcev na območju ureditve morajo vključevati:

- stalno lokalno vlaženje mesta rušenja z drobnim vodnim pršem, pri čemer se količina vode prilagodi tako, da ne nastajajo blatni iztoki na cesto ali proti sosednjim zemljiščem,
- prekrivanje kontejnerjev in začasno odloženega drobnega materiala ter omejitev višine padanja pri nalaganju,
- redno mokro čiščenje gradbiščnih in javnih prometnih površin; suho pometanje in izpihovanje prahu nista dovoljena,
- čiščenje koles in podvozja vozil pred vključitvijo na občinsko cesto ter uporabo pokritih vozil za prevoz sipkega materiala,
- postavitve polne zaščitne ograje oziroma protiprašne zavese na straneh proti stanovanjskima objektoma in cesti; zaščita ne sme zmanjšati prometne preglednosti,
- prekinitev prašnih del ob močnem vetru ali kadar kljub vlaženju prihaja do vidnega raznašanja prahu izven gradbišča, ter uporabo tehnično brežhibne mehanizacije.

Ukrepi za zmanjšanje emisije vibracij in hrupa so:

- uporaba hidravličnih klešč in žlice namesto udarnega kladiva, kjer je to tehnično mogoče; sočasno obratovanje več hrupnih strojev ni dovoljeno,
- izbira mehanizacije z zmanjšanimi emisijami hrupa, izklapljanje motorjev med mirovanjem in postavitve strojev čim dlje od stanovanjskih fasad,
- izvajanje hrupnih del le v dnevnem času ob delavnikih, praviloma med 7.00 in 18.00, ob upoštevanju občinskih omejitev; stanovalce se pravočasno obvesti o terminu posebej hrupnih faz. Ob zaznanih čezmernih vibracijah ali novih poškodbah se dela takoj prekinajo.

#### **4.3 Ravnanje z gradbenimi odpadki**

Izvajalec mora za vse nastale gradbene odpadke zagotoviti ločeno zbiranje, začasno skladiščenje na urejenih površinah, oddajo pooblaščenim prevzemnikom ter vodenje ustreznih evidenc oziroma evidenčnih listov. Odpadkov ni dovoljeno mešati, odlagati na neutrije površine ali jih puščati na območju občinske ceste oziroma sosednjih zemljišč.

Morebitni odpadki, ki vsebujejo PCB, azbest ali druge nevarne snovi, se ne smejo mešati z drugimi gradbenimi odpadki. Odstraniti jih je treba pred glavnim rušenjem, jih ločeno zbirati v ustrezni embalaži oziroma zabojnikih, označiti ter oddati pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu nevarnih odpadkov. Za oddajo se zagotovijo predpisane evidence in evidenčni listi. Če se med izvajanjem del odkrije material, za katerega obstaja sum, da vsebuje nevarne snovi, se dela na tem območju prekinajo do izvedbe ustrezne identifikacije in se z njimi ravna skladno z veljavno zakonodajo.

#### **4.4 Zavarovanje delovišča (ogradev) proti okolici**

Pred začetkom rušitvenih del je treba delovišče ograditi, ustrezno označiti ter preprečiti dostop nezaposlenim osebam. Gradbišče se ogradi s PVC zaščitno ograjo višine najmanj 2,0 m. Stebri ograje se trdno pritrdijo v obstoječi teren oziroma stabilizirajo z obtežbo najmanj 4,0 kN.

Zaradi bližine stanovanjskih objektov, oddaljenih približno 5 m in 10 m, se na strani rušitve proti objektoma izvede dodatna zaščita. Postavi se ustrezno dimenzionirana zaščitna konstrukcija oziroma zaščitni oder z gosto protiprašno mrežo ter lovilno ponjavo ali panelno zaščito, ki preprečuje odletavanje manjših kosov ruševin. Zaščitna konstrukcija mora biti preverjena glede stabilnosti, obtežbe vetra in pričakovanih vplivov rušitve. Gradbiščna ograja in protiprašna mreža sami po sebi nista namenjeni zadrževanju večjih padajočih delov.

Dostop na delovišče se opremi najmanj z naslednjimi opozorilnimi tablam:

- NEZAPOSLENIM VSTOP PREPOVEDAN,
- OBVEZNA UPORABA OSEBNE VAROVALNE OPREME,
- DELO NA VIŠINI,
- POZOR – NEVARNOST PADANJA PREDMETOV Z VIŠINE.

Zaščitne ograje, konstrukcije, mreže in opozorilne oznake se med izvajanjem del redno pregledujejo, vzdržujejo in po potrebi sproti popravljajo.

#### **4.5 Ureditev transportnih poti**

Transportne poti in mesta postavitve mehanizacije morajo ustrezati osnim obremenitvam vozil ter biti pred uporabo preverjena glede podzemnih vodov in stabilnosti roba brežine. Materiala ni dovoljeno skladiščiti na občinski cesti ali v njenem preglednostnem polju. Vključevanje vozil na cesto usmerja

usposobljen signalist. Morebitna delna ali popolna zapora ceste se izvede le s soglasjem upravljavca in predpisano začasno prometno signalizacijo. Cestišče se sproti čisti.

Vse pohodne poti na gradbišču morajo biti redno vzdrževane. Površine poti morajo biti brez vdolbin in jam, na njih ne sme biti odpadkov gradbenega materiala. Pred pričetkom del je ob delovišču treba postaviti ustrezno signalizacijo, ki okolico opozarja na prisotnost delovišča.

Zaradi omejenega prostora znotraj območja odstranitve objekta se gradbiščni plato predvidi na delu zemljišča s parc. št. 1096/2, k. o. 2350-OTALEŽ, kot je razvidno iz grafične priloge, list št. 2. Pred pričetkom del mora investitor z lastnikom zemljišča urediti pravico uporabe zemljišča oziroma skleniti ustrezno služnostno pogodbo. Po zaključku del mora izvajalec območje gradbiščnega platoja očistiti, odstraniti začasne utrditve in zemljišče vzpostaviti v prvotno oziroma dogovorjeno stanje.

#### **4.6 Elektrifikacija delovišča**

Uporaba agregata mora biti skladna s SIST IEC 60364-7-704, vključno z ozemljitvijo, zaščito pred vlago in strokovnim nadzorom.

#### **4.7 Požarna varnost**

Preventivne varnostne ukrepe izvajamo z:

- upoštevanjem pravil varnega dela in vzdrževanja delovnih sredstev,
- primerno razmestitvijo gasilne opreme in pravilnim ukrepanjem v primeru nastanka požara.

Na delovišču je predvidena namestitev ročnih gasilnih aparatov na prah S6 (2 kom).

Upoštevanja pravil varnega dela:

Pri izvajanju vseh del, kjer se povzroča iskrenje, oziroma so fizikalne lastnosti materialov takšne, ki lahko povzročajo vžig, mora izvajalec rušitvenih del posvetiti posebno pozornost:

- dodatnemu zavarovanju mesta uporabe ognja,
- odstranitev vnetljivih materialov iz neposredne okolice,
- organizaciji požarne straže in namestitev gasilnih sredstev.

Vsi ročni gasilni aparati morajo biti pregledani od pooblaščenih institucij v roku 24 mesecev po menjavi mase polnjenja.

Karakteristika ročnih gasilnih aparatov S-6, S-9:

- čas delovanja 15-18 sec. dolet curka 4 m, področje delovanja 20° - 60° C,
- dostopi do gasilnih aparatov morajo biti prosti.

Klicna telefonska številka gasilcev: 112.

#### **4.8 Uporaba in vzdrževanje delovnih naprav**

Ob izvajanju rušitvenih del, se bodo na delovišču uporabljale naslednje delovne priprave – naprave:

- avtodvigalo,
- nakladalnik,
- kamion – kiper ali kontejnerski tovornjak,
- bager ustreznega dosega z rušilnimi kleščami in žlico; hidravlično kladivo le lokalno in po odobritvi odgovornega vodje del,
- kotna brusilka (fleksar),
- akumulatorski vijačniki in ročno demontažno orodje,
- kompresor (po potrebi).

Na delovnih in gradbenih strojih lahko delajo le ustrezno usposobljeni delavci. V delovnih območjih strojev je prepovedano zadrževanje oseb, ki niso neposredno povezane z delom strojev.

Vsa delovna oprema in delovni stroji, ki se nahajajo na gradbišču morajo imeti predložena poročila o pregledu in preizkusu delovne opreme. Vsa poročila se hranijo pri odgovornem vodji gradbišča oz. pri knjigi ukrepov za varno delo na gradbišču.

Izvajanje pregledovanja, preizkušanja in meritev se vrši v skladu z navodili za uporabo posameznega stroja v rokih, ki so tedenski, mesečni, letni in ob montaži oz. priklopu.

#### **4.9 Izvajanje del s povečano stopnjo nevarnosti – rušitvena dela**

Rušitvena dela objekta se bodo izvajala kombinirano – ročno in strojno, po določenem vrstnem redu, ki je opisan v točki 3 *Način odstranitve objekta*.

Ob izvajanju rušitvenih del je potrebno posebno pozornost posvetiti:

- Delovno-manipulacijskemu prostoru mehanizacije in primerni oddaljenosti od mesta rušenja;
- preprečevanju gibanja delavcev in drugih oseb v manipulacijskem prostoru mehanizacije in na mestu rušenja.
- sprotnemu odstranjevanju materiala z mesta rušenja;
- sprotnemu vlaženju ruševin oz. preprečevanju prašenja;
- upoštevanju zakonitosti statike in predvidenega vrstnega reda rušenja;
- uporabi osebnih varovalnih sredstev;
- spremljanju razpok v konstrukcijskih elementih;
- ustreznosti prehodov za delavcev.

#### **4.10 Prva pomoč – zdravstveno varstvo**

Ob izvajanju rušitvenih del je potrebno ustrezno organizirati zdravstveno službo za nudenje prve pomoči v primeru nesreče pri delu. Organizacija nudenja prve pomoči se izvede z osebo, ki je strokovno usposobljena za nudenje prve pomoči na delovišču.

Na delovišču mora biti na razpolago naslednji sanitetni material in zdravila:

- kom navadni povoj,
- 0.5 l čisti alkohol,
- 2 kom esmarčova povez,
- 10 kom gaza povojna,
- 2 zavoja vate,
- 1 kom škarje,
- 1 kom razpršila za površinske in globoke rane,
- kom usnjene prevleke za prste,
- kompl. protibolečinskih tablet (aspirin),
- 10 kom obližev.

Sanitetni material in zdravila se shranjuje v omarici za nudenje prve pomoči, ki se nahaja na ustreznem, dostopnem mestu. Za vse lažje poškodbe se nudi prva pomoč na delovišču s strani strokovne usposobljene osebe, v primeru težje poškodbe pa se koristijo storitve najbližje zdravstvene ustanove:

- Najbližja zdravstvena oskrba: Zdravstvena postaja Cerkno, Ličarjeva ulica 7, Cerkno; natančne kontakte in pot dostopa mora izvajalec pred začetkom del preveriti ter objaviti v gradbiščnem redu.
- Nujna medicinska pomoč: 112.

#### 4.11 Osebna varovalna sredstva

Vsi delavci na delovišču so dolžni uporabljati zaščitna sredstva v skladu z normativi iz Pravilnika o varstvu pri delu posameznega izvajalca del (podjetja – obrtnika).

#### 4.12 Program varnostnih ukrepov

Ob snovanju programa varnostnih ukrepov so bili upoštevani naslednji zakoni in predpisi Republike Slovenije:

- Gradbeni zakon (GZ-1), Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25;
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD-1), Ur. l. RS, št. 43/11;
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-2), Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ;
- Zakon o varstvu pred požarom (ZVPoz) Ur. l. RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22;
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN), Ur. l. RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25;
- Pravilnik o osebni varovalni opreми, ki jo delavci uporabljajo pri delu, Ur. l. RS, št. 89/99, 39/05, 43/11 – ZVZD-1 in 181/21;
- Uredba o izvajanju Uredbe (EU) o osebni varovalni opreми, Ur. l. RS, št. 33/18;
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih, Ur. l. RS, št. 89/99, 39/05, 43/11 – ZVZD-1 in 53/25;
- Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme, Ur. l. RS, št. 101/04 in 43/11 – ZVZD-1;
- Pravilnik o varnostnih znakih, Ur. l. RS, št. 89/99, 39/05, 34/10, 43/11 – ZVZD-1 in 38/15;
- Pravilnik o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti hrupu pri delu, Ur. l. RS, št. 17/06, 18/06 – popr. in 43/11 – ZVZD-1,
- Pravilnik o zagotavljanju varnosti in zdravja delavcev pri ročnem premeščanju bremen, Ur. l. RS, št. 84/23, 98/23 in 47/24 – popr.,
- Pravilnik o varstvu pri nakladanju in razkladanju tovornih motornih vozil, Ur. l. SFRJ, št. 17/66, Ur. l. RS, št. 56/99 – ZVZD in 43/11 – ZVZD-1,
- Pravilnik o gradbiščih, Ur. l. RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1,
- Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, Ur. l. RS, št. 83/05 in 43/11-ZVZD-1.

---

**PROJEKTANTSKI POPIS S PREDIZMERAMI IN STROŠKOVNO OCENO**

---

**PROJEKTANTSKI POPIS S PREDIZMERAMI**

# POPIS DEL

---

Osnovni podatki o projektni dokumentaciji:

**Številčna oznaka načrta in vrsta načrta:** Načrt odstranitve objekta na naslovu Otalež 1

**Investitor:** Občina Cerklje  
Bevkova ulica 9  
5282 Cerklje

**Vrsta projektne dokumentacije:** PZO

**Objekt:** Otalež 1

**Številka projekta:** 04eOTA101R

**Številka načrta:** 04eOTA101R\_PZO

**Kraj in datum izdelave načrta:** Nova Gorica, junij 2026

## POPIS DEL

### Rušitev objekta Otalež 1

#### **REKAPITULACIJA**

Vrednosti so v EUR!

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>GRADBENOOBRTNIŠKA DELA</b> |             |
| <b>NEPREDVIDENA DELA 10%</b>  | <b>0,00</b> |
| <hr/>                         |             |
| <b>SKUPAJ BREZ DDV:</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>22% DDV:</b>               | <b>0,00</b> |
| <hr/>                         |             |
| <b>SKUPAJ Z DDV:</b>          | <b>0,00</b> |

## POPIS DEL

### 1. GRADBENOOBRTNIŠKA DELA

---

#### **REKAPITULACIJA**

---

*Vrednosti so v EUR brez DDV!*

#### **A. GRADBENA DELA**

---

---

**GO DELA SKUPAJ:**

## POPIS DEL

### I. GRADBENOOBRTNIŠKA DELA

#### A. GRADBENA DELA

---

#### **REKAPITULACIJA**

---

*Vrednosti so v EUR brez DDV!*

---

#### *I. Pripravljalna dela*

#### *II. Rušitvena dela*

**GRADBENA DELA - SKUPAJ:**

## POPIS DEL

### I. GRADBENOOBRTNIŠKA DELA

#### A. GRADBENA DELA

Opombe:

- \* Pripravljalna dela so vsa dela, ki jih je potrebno izvesti, da se območje predvideno za gradnjo pripravi v stanje, ki omogoča nemoten potek izvajanja del.

Cene na enoto in vrednosti so v EUR brez DDV!

| Poz.                                   | Opis postavke                                                                                                                                                                                                                                                               | Enota | Količina | Cena | Vrednost |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------|
| <b>I. Pripravljalna dela</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |      |          |
| I. 1                                   | <b>Priprava in organizacija gradbišča</b> z vsemi objekti, instalacijami, zagotovitev varnostnih in higiensko tehničnih pogojev, začasnih transportnih poti, oznakami gradbišča, varovanje sosednjih objektov, morebitnih zapor, faktor oteženosti dostopa. Obračun po kpl; | kpl   | 1,00     |      |          |
| <b>I. Pripravljalna dela - SKUPAJ:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |      |          |

## POPIS DEL

### I. GRADBENOOBRRTNIŠKA DELA

#### A. GRADBENA DELA

Opombe:

- \* Izvajalec del s svojim delom ne sme poškodovati ali onesnažiti drugih izdelkov, po potrebi mora te ustrezno zaščititi ali začasno odstraniti.
- \* V ceni rušitvenih del je potrebno upoštevati vse ukrepe za varno delo, zaščito gradbišča in komunikacij, vse Transporte, nalaganje in odvoz gradbenega odpadnega materiala na trajno deponijo vključno s plačilom komunalne takse, ter po končanih delih priložiti poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki vključno s predpisanimi evidenčnimi listi. Ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, Ur.l.št. 34/2008.
- \* Ves uporaben material pridobljen pri rušenju mora izvajalec del deponirati na deponijo naročnika, neuporabnega pa odvoziti v krajevno deponijo na razdalji do 10,00 km vključno s plačilom vseh komunalnih pristojbin in taks.
- \* Vsi potrebni odri in razni ukrepi za varno izvedbo so upoštevani v ceni rušenja in se ne upoštevajo posebej.
- \* Ruševine se v celoti odstranijo in niso primerne kot zasipni material.

Cene na enoto in vrednosti so v EUR brez DDV!

| Poz.                      | Opis postavke                                                                                                                                                      | Enota | Količina | Cena | Vrednost |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------|
| <b>II. Rušitvena dela</b> |                                                                                                                                                                    |       |          |      |          |
| II. 1                     | Odstranjevanje opreme in drugega odpadnega materiala (garderobe, umivalniki, WC,...). Upoštevana je 1x tlorisna površina vseh prostorov, obračun po m2;            | m2    | 819,00   |      |          |
| II. 2                     | Odstranitev elektro inštalacij in vodovodnih cevi. Upoštevana je 1x tlorisna površina, obračun po m2;                                                              | m2    | 819,00   |      |          |
| II. 3                     | Odstranitev strojnih inštalacij (radiatorji, klimatske naprave, prezračevalne enote, cevi, ...). Upoštevana je 1x tlorisna površina vseh prostorov, obračun po m2; | m2    | 819,00   |      |          |
| II. 4                     | Odstranitev opečne strešne kritine vključno z strešnimi elementi (žlebovi, cevi, snegobrani, in obrobe), obračun po m2 tlorisa strehe.                             | m2    | 620,00   |      |          |
| II. 5                     | Odstranitev lesene strešne konstrukcije v celoti, komplet z vsemi opaži, letvami in toplotno izolacijo, obračun po m2 tlorisa strehe.                              | m2    | 620,00   |      |          |
| II. 6                     | Odstranitev obstoječih notranjih lesenih vrat in podbojev, obračun po kos;                                                                                         |       |          |      |          |
|                           | * velikosti do 2,50 m2                                                                                                                                             | kos   | 30,00    |      |          |
|                           | * velikosti do 4,50 m2                                                                                                                                             | kos   | 3,00     |      |          |
| II. 7                     | Odstranitev obstoječih zunanjih lesenih vrat in podbojev, obračun po kos;                                                                                          |       |          |      |          |
|                           | * velikosti do 4,50 m2                                                                                                                                             | kos   | 2,00     |      |          |
| II. 8                     | Odstranitev oken in okvirjev, vključno z zunanjo in notranjo okensko polico, zunanjimi senčili, obračun po kos;                                                    |       |          |      |          |
|                           | * okna vel. do 2 m2                                                                                                                                                | kos   | 31,00    |      |          |
|                           | * okna vel. od 2 do 4 m2                                                                                                                                           | kos   | 7,00     |      |          |
| II. 9                     | Odstranitev oblog tlakov, obračun po m2;                                                                                                                           |       |          |      |          |
|                           | * keramične ploščice                                                                                                                                               | m2    | 24,00    |      |          |
| II. 10                    | Odstranitev stenskih oblog, obračun po m2;                                                                                                                         |       |          |      |          |
|                           | * keramične ploščice                                                                                                                                               | m2    | 40,00    |      |          |

| Poz.                                | Opis postavke                                                                                                                                         | Enota     | Količina        | Cena | Vrednost |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------|----------|
| II. 11                              | Porušitev in odstranitev mavčno kartonskih konstrukcij vključno s podkonstrukcijo, obračun po m2;                                                     | <b>m2</b> | <b>20,00</b>    |      |          |
| II. 12                              | Porušitev in odstranitev lesene stopniščne konstrukcije, obračun po m2 tlorisa;                                                                       | <b>m2</b> | <b>65,00</b>    |      |          |
| II. 13                              | Porušitev in odstranitev zidu iz opeke v cementni malti                                                                                               | <b>m3</b> | <b>537,30</b>   |      |          |
| II. 14                              | Porušitev in odstranitev elementa (temelj, stena, plošča, stopnice) iz ojačenega cementnega betona, obračun po m3;                                    | <b>m3</b> | <b>480,00</b>   |      |          |
| II. 15                              | Odstranitev celotne lesene stropne konstrukcije, obračun po m2;                                                                                       | <b>m2</b> | <b>974,00</b>   |      |          |
| II. 16                              | Planiranje terena po končanih delih, obračun po m2 (ocena).                                                                                           | <b>m2</b> | <b>600,00</b>   |      |          |
| II. 17                              | Nakladanje ruševin na prevozno sredstvo in odvoz na krajevno deponijo na razdalji do 10,0 km, vključno s plačilom vseh komunalnih pristojbin in taks. | <b>m3</b> | <b>1.488,71</b> |      |          |
| <b>II. Rušitvena dela - SKUPAJ:</b> |                                                                                                                                                       |           |                 |      |          |

---

**LOKACIJSKI PRIKAZI**

---

|   |                                                                  |       |
|---|------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | Situacija obstoječega stanja objekta                             | 1:250 |
| 2 | Lokacije zaključkov infrastrukturnih vodov ter območje gradbišča | 1:250 |



LEGENDA

- Otalež 1
- Naslov
- Parcela
- Objekt v obravnavi
- Stavbe nadzemni tlorisi
- Stavbe tloris
- GJI odpadni kanal
- GJI vodovod
- GJI 0,4kV elektrovi
- GJI elektronske komunikacije
- GJI ceste

Projektant:

PROJEKT

NOVA GORICA

|                                                |                                      |                    |            |            |                 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|
| Investitor:                                    | Risba:                               |                    |            |            |                 |
| Občina Cerkno<br>Bevkova ulica, 5282 Cerkno    | SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA |                    |            |            |                 |
| Objekt:                                        | Merilo: 1:250                        |                    |            |            |                 |
|                                                | Odgovorni vodja projekta:            |                    |            |            | Id. št. :       |
|                                                | Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad. |                    |            |            | IZS G-4678      |
| Načrt odstranitve objekta na naslovu Otalež 1  | Odgovorni projektant:                |                    |            |            | Id. št. :       |
|                                                | Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad. |                    |            |            | IZS G-4678      |
| Vrsta načrta:                                  | Sodelavci:                           |                    |            |            | Id. št. :       |
| Projektna dokumentacija za odstranitev objekta | Aljoša Luis, inž. grad.              |                    |            |            | -               |
| Vrsta projektne dokumentacije:                 | Številka načrta:                     | Številka projekta: | Datum:     | Spremembe: | Številka lista: |
| PZO                                            | 04eOTA101R_PZO                       | 04eOTA101R         | junij 2026 | -          | 1               |



|                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | Naslov                             |
|  | Parcele                            |
|  | Objekt v obravnavi                 |
|  | Stavbe nadzemni tloris             |
|  | Stavbe tloris                      |
|  | GJI odpadni kanal                  |
|  | GJI vodovod                        |
|  | GJI 0,4kV elektrovidi              |
|  | GJI elektronske komunikacije       |
|  | GJI ceste                          |
|  | GJI javne razsvetljave             |
|  | Gradbiščna vrata                   |
|  | Lokacija novega kandelabra EE / JR |
|  | Gradbiščna ograja                  |

Na izhodu iz gradbišča mora biti obvezno nameščen STOP znak!



Projektant:

**PROJEKT.**  
NOVA GORICA

Investitor:

**Občina Cerkno**  
**Bevkova ulica, 5282 Cerkno**

Objekt:

**Načrt odstranitve objekta na naslovu Otalež 1**

|               |  |
|---------------|--|
| Vrsta načrta: |  |
|---------------|--|

Projektna dokumentacija za odstranitev objekta

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Vrsta projektne dokumentacije: | PZO |
|--------------------------------|-----|

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Številka načrta: | 04eOTA101R_PZO |
|------------------|----------------|

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Številka projekta: | 04eOTA101R |
|--------------------|------------|

|        |            |
|--------|------------|
| Datum: | junij 2026 |
|--------|------------|

|            |   |
|------------|---|
| Spremembe: | - |
|------------|---|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Številka lista: | 2 |
|-----------------|---|

|  |        |
|--|--------|
|  | Risba: |
|--|--------|

**Lokacija zaključkov infrastrukturnih vodov ter območje gradbišča**

Merilo: 1:250

Odgovorni vodja projekta:

Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad.

Odgovorni projektant:  
Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad.

|  |            |
|--|------------|
|  | Sodelavci: |
|--|------------|

Aljoša Luis, inž. grad.

|           |            |
|-----------|------------|
| Id. št. : | IZS G-4678 |
|-----------|------------|

Id. št. :  
IZS G-4678

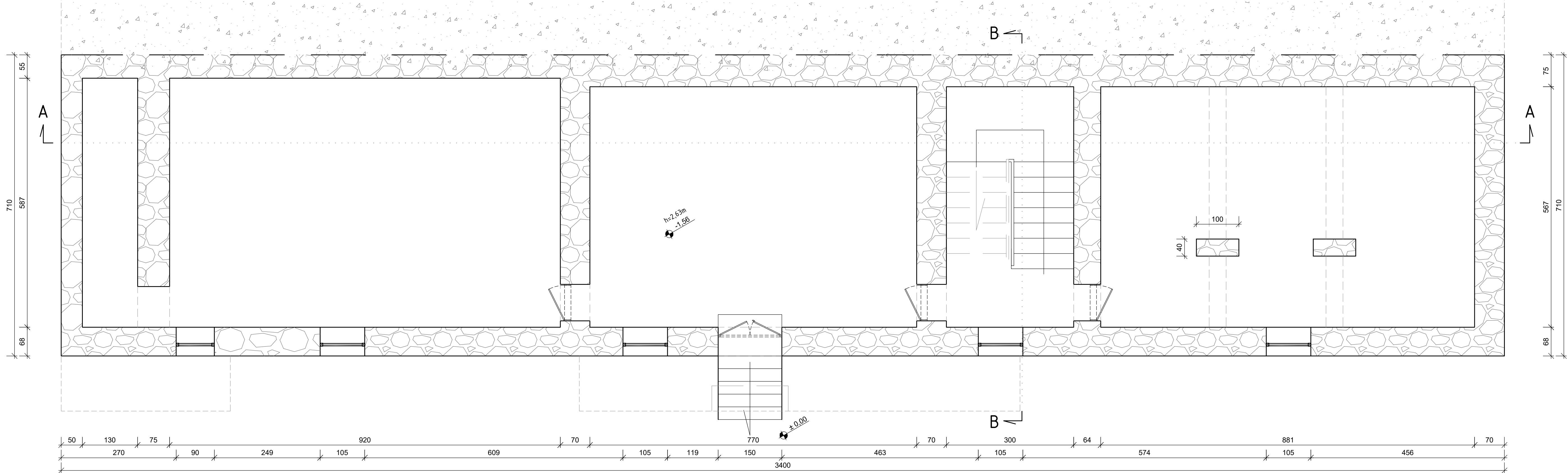
|           |  |
|-----------|--|
| Id. št. : |  |
| /         |  |

---

**TEHNIČNI PRIKAZI**

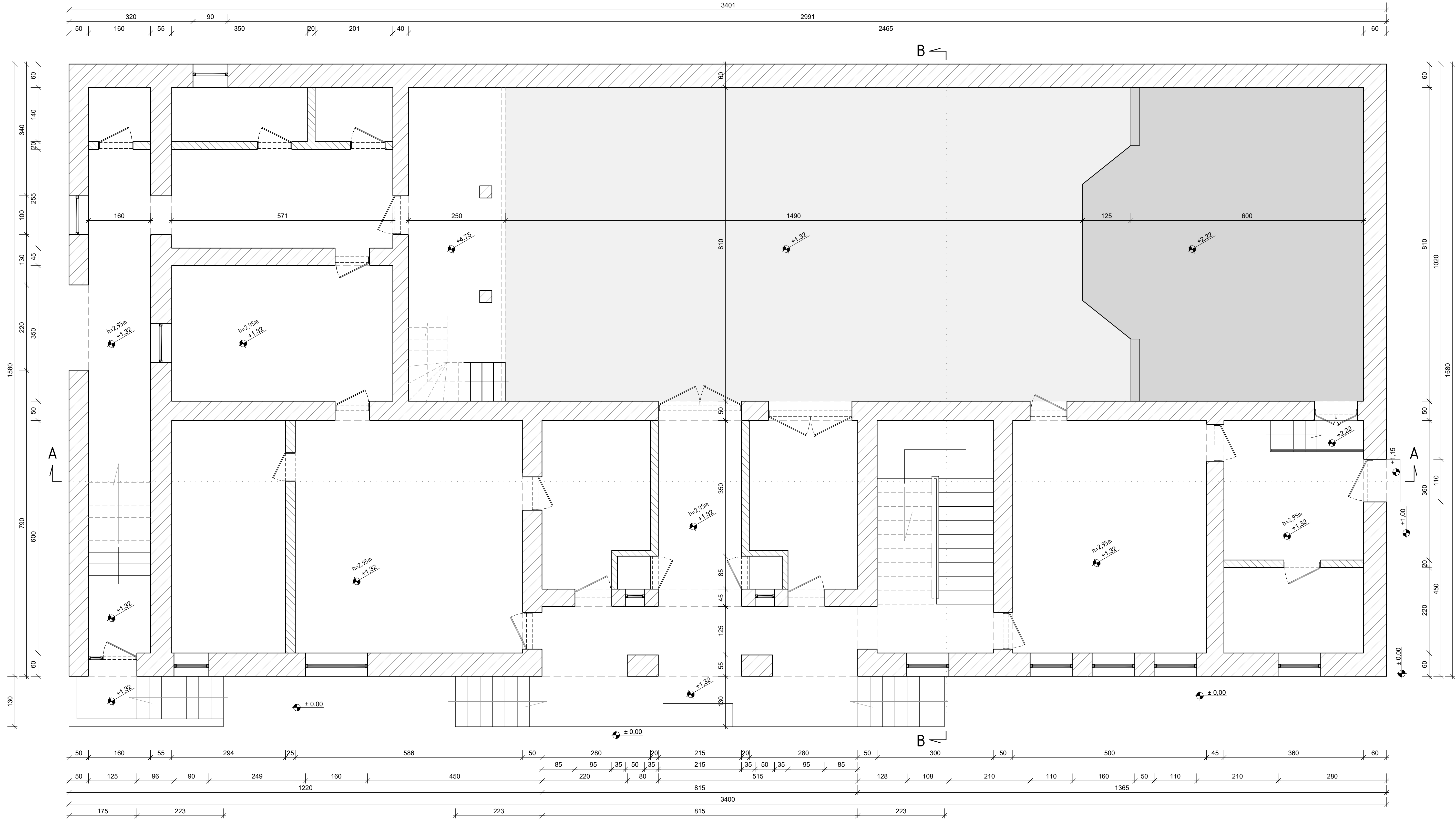
---

|   |                   |       |
|---|-------------------|-------|
| 3 | Tloris kleti      | 1:100 |
| 4 | Tloris pritličja  | 1:100 |
| 5 | Tloris nadstropja | 1:100 |
| 6 | Tloris strehe     | 1:100 |
| 7 | Prerez A-A        | 1:100 |
| 8 | Prerez B-B        | 1:100 |



|                                                                          |                                    |                                  |                                                                   |                 |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Projektant:<br><b>PROJEKT.</b><br>NOVA GORICA                            |                                    |                                  |                                                                   |                 |                      |
| Investitor:<br><b>Občina Cerkno</b><br><b>Bevkova ulica, 5282 Cerkno</b> |                                    |                                  | Risba:<br><b>TLORIS KLETI</b>                                     |                 |                      |
| Objekt:<br><b>Načrt odstranitve objekta na naslovu Otalež 1</b>          |                                    |                                  | Merilo: 1:50                                                      |                 |                      |
|                                                                          |                                    |                                  | Odgovorni vodja projekta:<br>Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad. | Id. št.:        | IZS G-4678           |
|                                                                          |                                    |                                  | Odgovorni projektant:<br>Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad.     | Id. št.:        | IZS G-4678           |
| Vrsta načrta:<br>Projektna dokumentacija za odstranitev objekta          |                                    |                                  | Sodelavci:<br>Igor LOBODA, graf.obl.                              | Id. št.:        | -                    |
| Vista projektna dokumentacije:<br>PZO                                    | Številka načrta:<br>04eOTA101R_PZO | Številka projekta:<br>04eOTA101R | Datum:<br>junij 2026                                              | Spremembe:<br>- | Številka lista:<br>3 |

A3x3+/-: 450x381  
A: 0.38 m<sup>2</sup>  
1.6. 2026  
L3-L6\_Rudinar - Oblež 1.dwg



|                                                                          |                                    |                                  |                                                                   |                        |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Projektant:<br><b>PROJEKT.</b><br>NOVA GORICA                            |                                    |                                  | Risa:<br>TLORIS PRITILUČJA                                        |                        |                      |
| Investitor:<br><b>Občina Cerkno</b><br><b>Bevkova ulica, 5282 Cerkno</b> |                                    |                                  | Merilo: 1:50                                                      |                        |                      |
| Objekt:<br><b>Načrt odstranitve objekta na naslovu Oblež 1</b>           |                                    |                                  | Odgovorni vodja projekta:<br>Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad. | Id. št.:<br>IZS G-4678 |                      |
|                                                                          |                                    |                                  | Odgovorni projektant:<br>Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad.     | Id. št.:<br>IZS G-4678 |                      |
| Vrsta načrta:<br>Projektna dokumentacija za odstranitev objekta          |                                    |                                  | Sodelavci:<br>Igor LOBODA, graf. obl.                             | Id. št.:<br>-          |                      |
| Vrsta projektno dokumentacije:<br>PZO                                    | Številka načrta:<br>04eOTA101R_PZO | Številka projekta:<br>04eOTA101R | Datum:<br>junij 2026                                              | Spremembe:<br>-        | Številka lista:<br>4 |



A3x3+/-: 450x981  
A: 0,38 m  
1.6. 2026  
L3-L8\_Rušitev\_Otalež1.dwg

1740

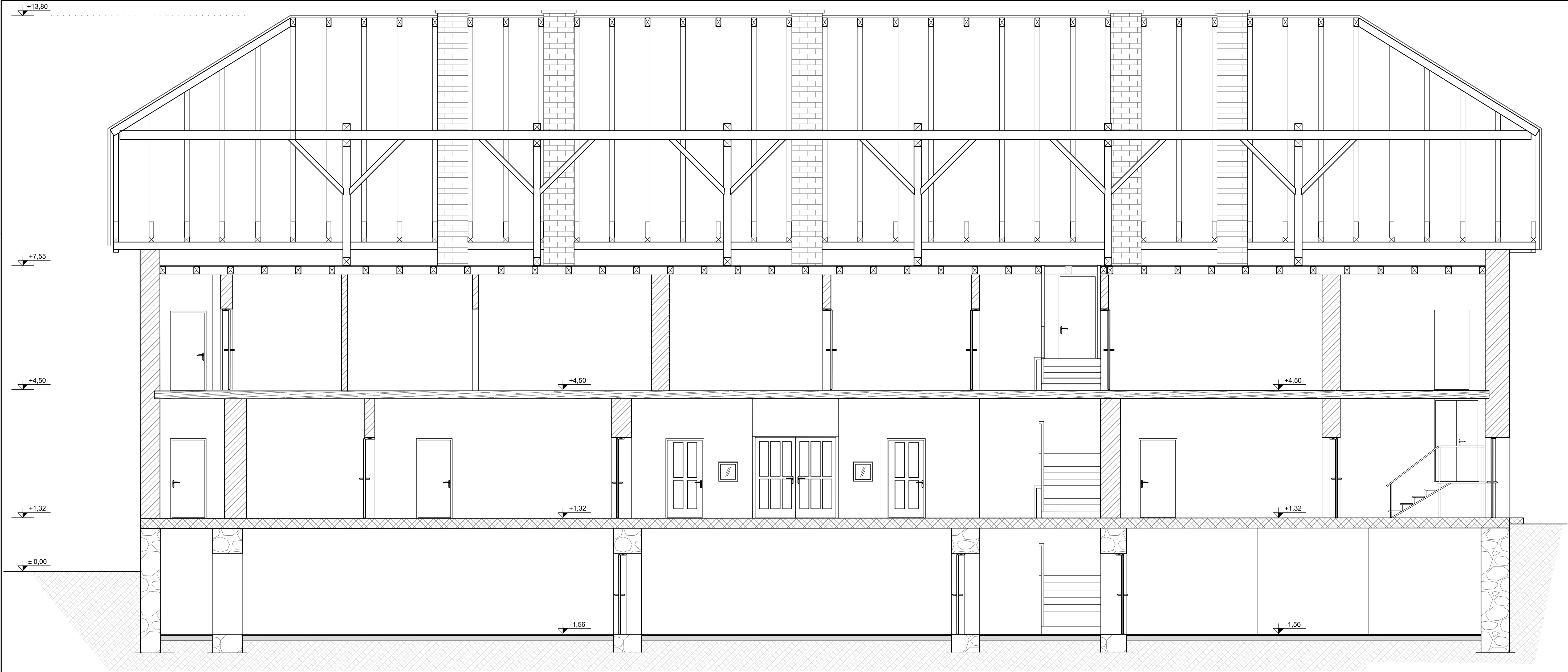
3560

1740

3560

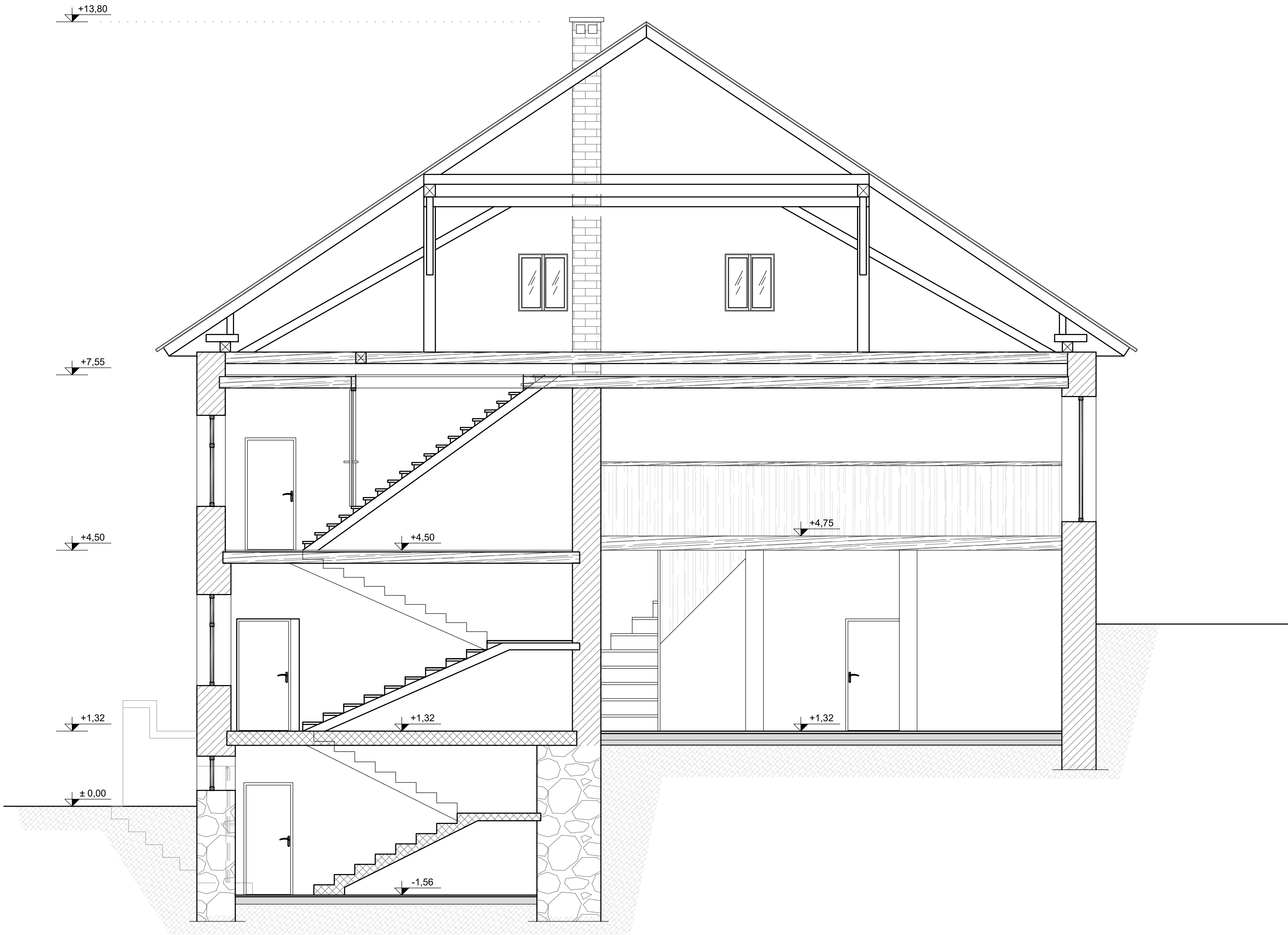
|                                                                          |                                    |                                  |                                      |            |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Projektant:<br><b>PROJEKT.</b><br>NOVA GORICA                            |                                    |                                  | Riesba:<br><b>TLORIS STREHE</b>      |            |                 |
| Investitor:<br><b>Občina Cerkno</b><br><b>Bevkova ulica, 5282 Cerkno</b> |                                    |                                  | Merilo: 1:50                         |            |                 |
| Objekt:<br><b>Načrt odstranitve objekta na naslovu Otalež 1</b>          |                                    |                                  | Odgovorni vodja projekta:            | Id. št. :  |                 |
|                                                                          |                                    |                                  | Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad. | IZS G-4678 |                 |
|                                                                          |                                    |                                  | Odgovorni projektant:                | Id. št. :  |                 |
|                                                                          |                                    |                                  | Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad. | IZS G-4678 |                 |
| Vrsta načrta:                                                            |                                    |                                  | Sodelavci:                           | Id. št. :  |                 |
| Projektna dokumentacija za odstranitev objekta                           |                                    |                                  | Igor LOBODA, graf. obl.              | -          |                 |
| Vrsta projektna dokumentacije:                                           |                                    |                                  | Datum:                               | Spremembe: | Številka lista: |
| PZO                                                                      | Številka načrta:<br>04eOTA101R_PZO | Številka projekta:<br>04eOTA101R | junij 2026                           | -          | 6               |

A3x3: 420x891  
A: 0.38 m²  
01.09.2026  
L3+L8\_Rudinev-Otalez 1.dwg



|                                                                          |  |  |                                                                   |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| Projektant:<br><b>PROJEKT.</b><br>NOVA GORICA                            |  |  |                                                                   |                     |  |
| Investitor:<br><b>Občina Cerkno</b><br><b>Bevkova ulica, 5282 Cerkno</b> |  |  | Naslov:<br><b>PREREZ A-A</b>                                      |                     |  |
| Objekt:<br><b>Načrt odstranitve objekta na naslovu Otalez 1</b>          |  |  | Merilo: 1:50                                                      | Id. št.: IZS G-4678 |  |
| Vrsta načrta:<br>Projektna dokumentacija za odstranitev objekta          |  |  | Odgovorni vodja projekta:<br>Spela Bolnar, univ. dipl. inž. grad. | Id. št.: IZS G-4678 |  |
| Vrsta projektna dokumentacije:<br>PZO                                    |  |  | Odgovorni projektant:<br>Spela Bolnar, univ. dipl. inž. grad.     | Id. št.: -          |  |
| Številka načrta:<br>04eOTA101R_PZO                                       |  |  | Sodelavec:<br>Igor LOBODA, graf. obl.                             | Številka lista: 7   |  |
| Številka projekta:<br>04eOTA101R                                         |  |  | Datum:<br>junij 2026                                              | Spremembe:<br>-     |  |

A2: 420x594  
A: 0.25 m²  
01.06.2026  
L3-L8\_Rušitev-Otalež 1.dwg



|                                                                          |                                    |                                  |                                                                   |                         |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Projektant:<br><b>PROJEKT</b><br>NOVA GORICA                             |                                    |                                  |                                                                   |                         |                      |
| Investitor:<br><b>Občina Cerkno</b><br><b>Bevkova ulica, 5282 Cerkno</b> |                                    |                                  | Risba:<br><b>PREREZ B-B</b>                                       |                         |                      |
| Objekt:<br><b>Načrt odstranitve objekta na naslovu Otalež 1</b>          |                                    |                                  | Merilo: 1:50                                                      | Id. št. :<br>IZS G-4678 |                      |
|                                                                          |                                    |                                  | Odgovorni vodja projekta:<br>Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad. | Id. št. :<br>IZS G-4678 |                      |
|                                                                          |                                    |                                  | Odgovorni projektant:<br>Špela Bobnar, univ. dipl. inž. grad.     | Id. št. :<br>-          |                      |
| Vrsta načrta:<br>Projektna dokumentacija za odstranitev objekta          |                                    |                                  | Sodelavci:<br>Igor LOBODA, graf.obl.                              | Id. št. :<br>-          |                      |
| Vrsta projektne dokumentacije:<br>PZO                                    | Številka načrta:<br>04eOTA101R_PZO | Številka projekta:<br>04eOTA101R | Datum:<br>junij 2026                                              | Spremembe:<br>-         | Številka lista:<br>8 |

---

## PRIOGE – FOTODOKUMENTACIJA

---



Slika 2: Pogled na SZ fasado



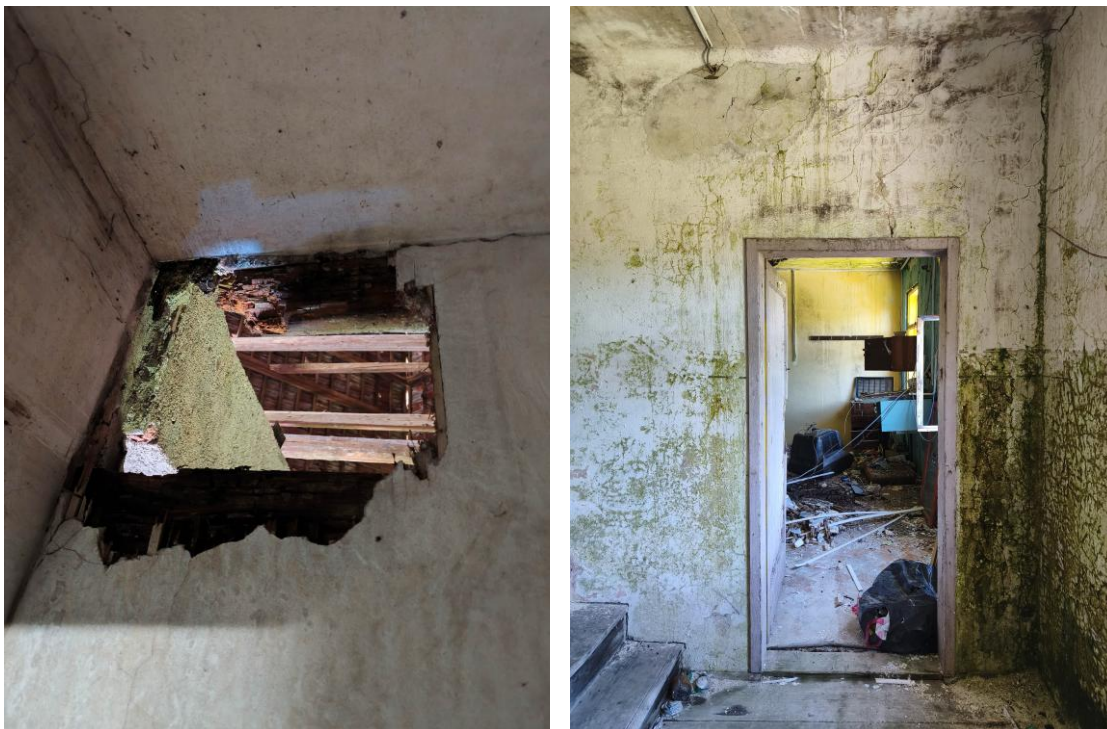
Slika 3: Pogled na JZ fasado



Slika 4: Pogled na JV fasado



Slika 5: Pogled na glavni vhod v objekt



**Slika 6: Vidne poškodbe lesenega stropa ter ometa zaradi vdora meteorne vode**



**Slika 7: Vidne poškodbe stropa zaradi vdora meteorne vode**



Slika 8: Poškodbe lesenega stropa nadstropja



Slika 9: Poškodbe ometa ter lesene medetažne konstrukcije



Slika 10: Podstrešje



Slika 11: Poškodbe lesenega napušča